

Số: 385/2020/CV      Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng các thửa đất trong các ô đất CL-02, CL-03 thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất X3, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng các thửa đất trong các ô đất CL-02, CL-03 thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất X3, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

### 1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Đông Anh giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh (Địa chỉ: Số 66-68 đường Cao Lỗ, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia. (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

### 2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá:

| TT                          | Ký hiệu thửa | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích XD (m <sup>2</sup> ) | Mật độ XD (%) | Tầng cao đối ta công trình |
|-----------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Ô CL-02</b>              |              |                                 |                                |               |                            |
| 1.                          | 7            | 164,97                          | 121,25                         | 73,50         | 5 tầng 1 tum               |
| 2.                          | 8            | 164,30                          | 120,88                         | 73,57         | 5 tầng 1 tum               |
| 3.                          | 9            | 163,63                          | 120,50                         | 73,64         | 5 tầng 1 tum               |
| 4.                          | 10           | 162,96                          | 120,10                         | 73,70         | 5 tầng 1 tum               |
| 5.                          | 11           | 162,29                          | 119,72                         | 73,77         | 5 tầng 1 tum               |
| 6.                          | 12           | 161,62                          | 119,34                         | 73,84         | 5 tầng 1 tum               |
| 7.                          | 13           | 199,33                          | 139,67                         | 70,07         | 5 tầng 1 tum               |
| <b>Ô CL-03</b>              |              |                                 |                                |               |                            |
| 8.                          | 14           | 204,62                          | 142,29                         | 69,54         | 5 tầng 1 tum               |
| 9.                          | 15           | 161,00                          | 118,98                         | 73,90         | 5 tầng 1 tum               |
| 10.                         | 16           | 161,00                          | 118,98                         | 73,90         | 5 tầng 1 tum               |
| 11.                         | 17           | 161,00                          | 118,98                         | 73,90         | 5 tầng 1 tum               |
| 12.                         | 18           | 161,00                          | 118,98                         | 73,90         | 5 tầng 1 tum               |
| 13.                         | 19           | 161,00                          | 118,98                         | 73,90         | 5 tầng 1 tum               |
| <b>Tổng (m<sup>2</sup>)</b> |              | <b>2.188,72</b>                 |                                |               |                            |

- Giá khởi điểm: 35.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng trên một mét vuông)



- Bước giá: **300.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng trên một mét vuông)
- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức sử dụng đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **4. Phát hành hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 21/9/2020 đến ngày 08/10/2020 (giờ hành chính)
- Địa điểm bán hồ sơ: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh (Số 68 Cao Lỗ, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

Tham khảo thông tin hồ sơ đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://www.dgts.moj.gov.vn/>); Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (<http://www.sotnmt.hanoi.gov.vn/>) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Đông Anh (<http://www.dongan.hanoi.gov.vn/>).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá (Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia) qua 02 hình thức: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh (Địa chỉ: Số 68 Cao Lỗ, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội) hoặc gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội).

*Lưu ý: Hồ sơ đăng ký đấu giá gửi bằng hình thức thư đảm bảo phải được nhận trước 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2020. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 sẽ không được tiếp nhận.*

### **5. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá theo quy định là: **600.000.000 đồng/thửa đất** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng trên một thửa đất).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 07/10 và 08/10/2020 (giờ hành chính).
- Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

**Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc Gia**

**Số tài khoản: 2121 00 02 35 3333**

**Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Tây Hồ**

Nội dung chuyển khoản: "...Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD/HC..." nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ "Số lượng thửa đất: ..... " ở CL-02, CL-03 khu X3, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng BIDV tính đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2020.

**6. Thời gian, địa điểm xem xét thực địa khu đất đấu giá:**

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: liên hệ với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 05/10 và 06/10/2020 (giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm xét điều kiện tham gia đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 09/10/2020 (Thứ Sáu)

- Địa điểm: Phòng họp Tầng 3 – Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Đông Anh.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 10/10/2020 (Thứ Bảy)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở UBND huyện Đông Anh (địa chỉ: số 66 68 Cao Lỗ, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội)

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia; ĐT: 024.37.622.619.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh; ĐT: 0243.8834630.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Sở TNMT Hà Nội; TTPTQĐ Hà Nội
- UBND huyện Đông Anh;
- Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh;
- UBND xã Uy Nỗ; Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá
- Lưu: VT.

**ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
SỐ 5 – QUỐC GIA**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Cào Chu Minh Nguyệt*

